

UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../STNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày.....tháng.....năm 2020

V/v thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất trong Trung tâm Thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại phường 2, thành phố Sóc Trăng.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vincom Retail.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Báo cáo số 03/2020/CV-VCR ngày 02/01/2020 của Công ty Cổ phần Vincom Retail về việc thực hiện Dự án Trung tâm thương mại và Shophouse Vincom Sóc Trăng của Công ty Cổ phần Vincom Retail.

Theo nội dung Báo cáo trên, Công ty Cổ phần Vincom Retail đề nghị tách thửa và chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất 26 căn nhà thuộc Trung tâm Thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Ngày 13/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Xây dựng, UBND thành phố Sóc Trăng, UBND phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng tổ chức buổi khảo sát thực địa, kết quả như sau:

- Về hạ tầng kỹ thuật: Các đường nội bộ đã xây dựng hoàn chỉnh lòng đường, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng, cấp điện, cấp thoát nước đảm bảo đấu nối với hạ tầng khu vực. Kích thước xây dựng đường đảm bảo đúng quy hoạch đã được phê duyệt (lòng đường 7 mét, vỉa hè mỗi bên rộng 3 mét).

- Về nhà ở: đã xây dựng hoàn thiện đối với 26 căn nhà, quy mô 01 trệt 03 lầu, tại buổi khảo sát đại diện Sở Xây dựng xác nhận việc xây dựng phù hợp quy hoạch xây dựng chi tiết đã được phê duyệt, cụ thể:

+ Dãy N0-01 (10 căn), kích thước như sau: căn PG02-01 (ngang 6,7 mét, dài 13,1 mét); căn PG02-02, căn PG02-03, căn PG02-05A, căn PG02-05, căn PG02-06 (ngang 6 mét, dài 13,1 mét); căn PG02-08A, căn PG02-08, căn PG02-09, căn PG02-10 (ngang 6 mét, dài 12,2 mét).

+ Dãy N0-02 (16 căn), kích thước như sau: căn PG01-01, PG01-08, PG01-09, PG01-16 (ngang 6,9 mét, dài 12,05 mét, cạnh vạt góc 3 mét); căn PG01-02, PG01-03, PG01-05A, PG01-05, PG01-06, PG01-08A, PG01-10, PG01-11, PG01-12A, PG01-12, PG01-15A, PG01-15 (ngang 6 mét, dài 12,05 mét).

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và kết quả khảo sát thực địa, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định như sau:

Công ty Cổ phần Vincom Retail đủ điều kiện tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đối với 26 căn nhà đã xây dựng hoàn thiện tại Dãy N0-01 (10 căn) và Dãy N0-02 (16 căn) trong Trung tâm Thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Công ty Cổ phần Vincom Retail có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở hoặc cung cấp hồ sơ cho bên nhận chuyển nhượng để tự đăng ký; quản lý, bảo quản các công trình hạ tầng kỹ thuật trước khi bàn giao cho các đơn vị chức năng quản lý theo quy định.

Trên đây là ý kiến thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất, gửi Công ty Cổ phần Vincom Retail thực hiện./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để biết);
- VPĐKĐĐ (theo dõi);
- TTCNTT (công khai theo quy định tại Khoản 46 Điều 2 NĐ 01/2017/NĐ-CP);
- Lưu VP, CCQLĐĐ.